

Návrh
Všeobecné záväzného nariadenia obce Zázrivá
č. 7 – 23/2019
o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností
na území Obce Zázrivá

V zmysle §6 ods. 1 a §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona číslo č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach“) schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Zázrivá (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) toto všeobecne záväzné nariadenie Obce Zázrivá (ďalej len „VZN“).

Úvodné ustanovenie

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo na základe zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach zavádza s účinnosťou od 1.1.2020 daň z nehnuteľností.

(2) Základné ustanovenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby danie, oslobodenie od dane a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane z nehnuteľností sú uvedené v druhej časti zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

(3) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a) daň z pozemkov

b) daň zo stavieb,

c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) záhrada,

b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,

c) stavebné pozemky,

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, obec určuje hodnotu pozemku za 1m² na **0,083 €**

§ 3 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,69 %
b) záhrady	1,062 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,062 %
d) stavebné pozemky	0,620 %
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,620 %

§ 4 Výška dane

(1) Daň je za 1m² pozemkov druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- sadzba dane 0,69 % x hodnota 1m² pozemku 0,1039 € = **0,000717 €**
- b) trvalé trávne porasty
- sadzba dane 0,69 % x hodnota 1m² pozemku 0,0205 € = **0,000141 €**

(2) Daň je za 1m² pozemkov druhu:

- a) záhrady
- sadzba dane 1,062 % x hodnota 1m² pozemku 1,85 € = **0,019647 €**
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- sadzba dane 1,062 % x hodnota 1m² pozemku 1,85 € = **0,019647 €**
- c) stavebné pozemky
- sadzba dane 0,620 % x hodnota 1m² pozemku 18,58 € = **0,115196 €**

(3) Daň je za 1m² pozemkov druhu:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- sadzba dane 0,620 % x hodnota 1m² pozemku 0,083 € = **0,000515 €**

Daň zo stavieb

§ 5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 6 Sadzba dane

Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m² zastavanej plochy za:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,114 €**
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,066 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu (hospodárske budovy) **0,10 €**
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,612 €**
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,077 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie

- d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,456 €**
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,077 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie
- e) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou **0,456 €**
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,077 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie
- f) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,912 €**
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,077 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie
- g) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,912 €**
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,070 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie
- h) za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,607 €**
- základná sadzba sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,077 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie

Daň z bytov

§ 7

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 8

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m² podlahovej plochy:

- a) bytu **0,1242 €**
b) nebytového priestoru. **0,1242 €**

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 9

Oslobodenie od dane

(1) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov pre:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje,
b) pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa,
c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
d) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok
e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
f) lesné pozemky – od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky).

(2) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb pre:

- a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci

§ 10 Platenie dane

(1) Obec vyrubí daň rozhodnutím. Obec daň nižšiu ako 3.- € v úhrne nebude vyrubovať ani vyberať. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 11 Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1.1. zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31.12. zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1.1. bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.1. zdaňovacieho obdobia.

(3) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(4) Fyzická alebo právnická osoba je povinná v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(5) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutím o dedičstve.

§12 Záverečné ustanovenia

(1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31.1. toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1.1. zdaňovacieho obdobia. V ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočnosti rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

(2) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane.

(3) Správcom miestnej dane z nehnuteľností podľa tohto VZN je Obec Zázrivá.

(5) Toto VZN:

- a) bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa: XX,
- b) bolo vyhlásené dňa: XX vyvesením na úradnej tabuli obce,
- c) nadobúda účinnosť dňa: 01. 01. 2020.

JUDr. Matúš Mních
starosta Obce Zázrivá

Tento návrh VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce Zázrivá: 26. 11. 2019