Obec Zázrivá

Obecný úrad Zázrivá, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá

Číslo: 74/2021/S2021/00655-TS1/20 **Zázrivá, 03.09.2021**
Vybavuje: Bc. Katarína Majdišová

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania stavby a upustenie od ústneho pojednávania

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavebníci **Ing. Katarína Pavlikovská a manžel František Pavlíkovský, bytom Ladožská 1437/6, 040 12 Košice, v zastúpení: VIZUALDK projekt, s.r.o., M.R. Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín,** podali dňa 16.08. 2021 na stavebný úrad v Zázrivej žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby **„Prestavba a nadstavba existujúceho rodinného domu s.č.21 a zadných stavov“ ,** na parc. č. **KN-C: 1764** v k. ú. Zázrivá, Dolina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby: projekt rieši prestavbu a nadstavu existujúceho rodinného domu s.č. 21 a zadných stavov, ktorá bude slúžiť ako oddychová časť tvorená wellnesom. Tvar bude kopírovať obrys terajších zadných stavov. Rodinný dom bude tvorený dvomi nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím, strecha bude sedlová s dvomi vikiermi. Zastavaná plocha domu 79,77 m^2, zastavaná plocha zadných stavov bude 115,11 m^2. Prístup k objektom je zachovaný pôvodný.

Obec Zázrivá, zastúpená starostom obce, JUDr. Matúšom Mníchom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona týmto **oznamuje** začatie stavebného konania známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu na vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby, stavebný úrad Obec Zázrivá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona ***upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.***

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

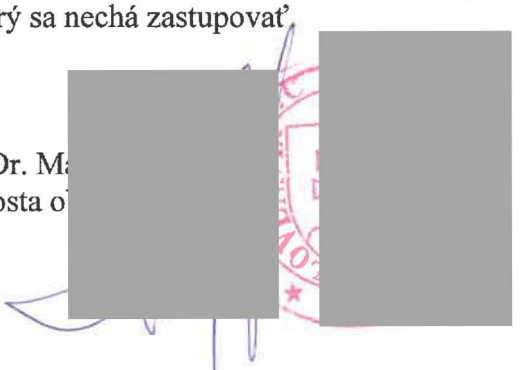
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obce. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

2. strana oznámenia č. 74/2021/S2021/00655-TS1/20, zo dňa: 03.09.2021

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Zázrivej v kancelárii stavebného úradu.

Ak sa niektorí z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. M
starosta o



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zázrivá. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude oznámenie zverejnené aj na internetovej stránke obce.

Vyvesené dňa: 8.9.2021 Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

Doručí sa:

- účastníci konania – podľa §59 ods.1 stavebného zákona – stavebník a osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, odpadové hospodárstvo, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín