

Obec Zázrivá

Obecný úrad Zázrivá, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá

Číslo: 81/S2023/00662-TS1/20

Zázrivá, 04.09.2023

Vybavuje: Bc. Katarína Majdišová
043/5823231

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania stavby a upustenie od ústneho pojednávania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník **Lenka Trnovcová**, trvale bytom **Havrania 67, 027 05 Zázrivá**, v splnomocnenom zastúpení **Ing. Ignácom Macíkom**, bytom **Tatranská 74, 974 11 Banská Bystrica**, podal dňa 25.07.2023 na stavebný úrad v Zázrivíe žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Novostavba rodinného domu, spevnených plôch a prípojky na inžinierske siete**“ na parc. č. **C-KN: 1808/28 a 1808/29**, v k. ú. Zázrivá, Dolina, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.32271093-136/2018 vyhotoveným spoločnosťou Ing. lev Švárný, Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 10.12.2018, pod G1 630/2018. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

SO.01 rodinný dom - projekt rieši novostavbu jednopodlažného nepodpivničeného prízemného rodinného domu, typu bungalov, stavba je tvaru L. Obvodové nosné steny budú z pórobetónových tvárnic YTONG s hr. 300 mm, deliace priečky z pórobetónových tvárnic s jr. 150 mm, základové konštrukcie sú navrhnuté ako monolitické železobetónové pásy so šírkou 600 mm, základová škára musí byť v nezamrzajúcej hĺbke t.j. 1,3 m od úrovne upraveného terénu a súčasne musí byť v rastlom teréne minimálne 500 mm. Strecha bude valbová so sklonom 25°, bleskozvodom a pokrytý plechovou krytinou. Zastavaná plocha rodinného domu spolu s prekrytou a otvorenou terasou bude 217,20 m² a výška stavby je od upraveného terénu + 4,85 m. Prístup ku stavbe je zo miestnej komunikácie parcela C KN č.: 4305/1 a po spevnených plochách.

Stavba sa napojí prípojkami na inžinierske siete – zásobovanie pitnou vodou - vodovodnou prípojkou HDPE 32x3 mm s vodomernou šachtou v dĺžke cca 3,7 m napojenou na navrhovanú vlastnú vrтанú studňu, stavebné povolenie na vodnú stavbu je po podaní žiadosti stavebníkom, vydané v samostatnom konaní príslušným stavebným úradom v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, odkanalizovaná novou kanalizačnou prípojkou DN 150 o dĺžke cca 23,0m m a spáde min. 2% do novovybudovanej nepriepustnej železobetónovej žumpy o objeme 12 m³, dažďové vody budú odvádzané z objektu pomocou dažďových zvodov a tie budú odvádzané do existujúceho upraveného odtokového rigolu v päte svahu na severovýchodnej strane. Zásobovaný elektrickou energiou navrhovanou zemnou elektrickou prípojkou z existujúceho podperného stĺpa NN vedenia do novonavrhovaného elektromerového rozvádzača. Vykurovanie podlahové zabezpečené tepelným čerpadlom, ako druhý zdroj teplovodný kotol na peletky s akumuláčnym zásobníkom, v ktorom je integrovaná aj príprava teplej vody.

Obec Zázrivá, zastúpená starostom obce, JUDr. Matúšom Mníchom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona týmto **oznamuje** začatie stavebného konania známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy.

2. strana oznámenia č. 81/S2023/00662-TS1/20, zo dňa: 04.09.2023

Pretože sú stavenému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu na vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, stavebný úrad v zmysle §61 ods.2 stavebného zákona *upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania*.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obce. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Zázrivej v kancelárii stavebného úradu počas stránkových dní/pondelok, streda, piatok.

Ak sa niektorí z účastníkov konania nechajú zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

JUDr. Matúš Mních
starosta obce Zázrivá

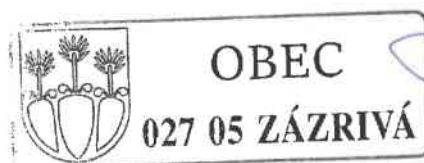


Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4) stavebného zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zázrivá. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude oznámenie zverejnené aj na internetovej stránke obce.

Vyvesené dňa: 5.9.2023

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:



3. strana oznámenia č. 81/S2023/00662-TS1/20, zo dňa: 04.09.2023

Doručí sa:

- Lenka Trnovcová, trvale bytom Havrania 67, 027 05 Zázrivá, v splnomocnenom zastúpení Ing. Ignáčom Macíkom, bytom Tatranská 74, 974 11 Banská Bystrica (stavebník)
- účastníci konania – podľa §59 ods.1 stavebného zákona – stavebník a osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – doručuje sa verejnou vyhláškou
- Ladislav Ligas, Medvedzie 140/20-25, 027 44 Trstená (stavebný dozor)
- 3MConsulting, spol. s.r.o., Tatranská 74, 974 11 Banská Bystrica (projektant)

Na vedomie dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, ochrana prírody a krajiny, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, odpadové hospodárstvo, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava