

Obec Zázrivá, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá,

Číslo: 6/S2024/00213-TS1/20
043/5823231

Zázrivá, 25.01.2024

VEC: Žiadosť o povolenie odstránenia rodinného domu s.č. 255

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Obec Zázrivá, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe § 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť o odstránenie rodinného domu s.č. 255, na parc. č. C KN: 168/1 v k. ú. Zázrivá, Stred vo vlastníctve **Marcel Hulík s manželkou Mgr. Andrea Hulíková**, obaja trvale bytom **Dúhová 1855/4, 903 01 Senec v 1/1 – ine** (ďalej len „žiadatelia“) v splnomocnenom zastúpení **Evou Lopeňovou**, trvale bytom **Veličná 339, 027 54 Veličná**.

Na základe výsledkov vykonaného konania s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami spravujúcimi rozvodné inžinierske siete a s ostatnými účastníkmi podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona

povoľuje

Marcelovi Hulíkovi s manželke Mgr. Andrei Hulíkovej, obaja trvale bytom **Dúhová 1855/4, 903 01 Senec**, odstrániť „**Rodinný dom s.č. 255 na parc. č. C KN: 168/1**“ v k. ú. Zázrivá, Stred.

Dôvodom podania žiadosti na odstránenie stavby je zámer vlastníka nehnuteľnosti postaviť na tomto mieste nový objekt rekreačnej chaty. Vek existujúcej stavby rodinného domu je viac ako 60 rokov a tým pádom má zlý technický stav (vysoká miera poškodenia hlavných nosných konštrukcií, prehnité drevené trámy, nesúdržné kamenné murivo). V súčasnosti stavba nespĺňa priestorové a hygienické požiadavky na trvalé bývanie. Objekt nie je napojený na inžinierske siete.

- rodinný dom bude odstránený do: **31.01. 2026**

- odstránenie stavby uskutoční: **svojpomocne**.

Odborný dozor bude vykonávať: **Ing. Václav First, Radlinského 29, 026 01 026 01 Dolný Kubín, ev. č.: 2451*A1**.

Pre odstránenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

- stavba sa odstraňuje tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
- pri odstraňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby,
- okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované, t.zn. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami. Nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku,

2. strana rozhodnutia č. 6/S2024/00213-TS1/20, zo dňa: 25. 01. 2024

-sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie,

- nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, - získaný materiál z asanácie – drevo bude použité na palivo a v rámci vlastnej potreby, ostatné vzniknuté druhy jednotlivých odpadov sa budú zhromažďovať a skladovať na vyčlenenom mieste na parcele investora, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu a znehodnoteniu a následne odvezenýna skládku odpadu (v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch),

- stavba bude odstránená v celom rozsahu postupným rozobratím bez použitia trhavín.

- náklady spojené s odstránením stavby znáša vlastník odstraňovanej stavby,

Žiadateľ - vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí

a/ Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, odpadové hospodárstvo, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, vyjadrenie č.:OU-DK-OSZP-2023/004316LAK, zo dňa 18.05.2023, ktorým súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a vydaním stavebného povolenia na odstránenie stavby drevenice v k.ú. Zázrivá, parc.č. C KN 168/1 za dodržania týchto podmienok:

1. odpady, ktoré vzniknú počas prác – podľa priloženej dokumentácie, budú zneškodnené v zmysle zákona o odpadoch. Pri nakladaní so stavebným odpadom platí ustanovenie § 77 zákona o odpadoch.

2. Vzniknutý odpad je možné dočasne zhromažďovať len za pozemkoch vo vlastníctve investora, alebo so súhlasom vlastníka pozemku.

3. Po ukončení prác žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými počas prác.

b/ Správa ciest ŽSK: Závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín, stanovisko č.: 933/2023/SC ŽSK-02 zo dňa 20.06.2023 pre stavebné povolenie, súčasťou stanoviska je určenie podmienok pre odstránenie pôvodnej stavby rodinného domu na parc. KN č. 168/2 v k.ú. Zázrivá, zapísaná na LV č. 694 v prospech žiadateľa. SC ŽSK vydáva nasledovné:

SC ŽSK vydáva nasledovné stanovisko a súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu za dodržania nižšie uvedených podmienok:

Počas búracích prác existujúcej stavby si uplatňujeme nasledovné podmienky:

-s odstránením stavby súhlasíme,

- počas búracích prác nesmie byť znečistené cestné teleso cesty,

- vybúraný materiál nesmie byť umiestňovaný na telese cesty,

- počas búracích prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

h/ Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, záväzné stanovisko č. OU-DK-OCDPK-2023/006168-002, zo dňa 19.07.2023 nemá námietky k odstráneniu pôvodnej stavby rodinného domu s.č. 255.

Námietky účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť

3. strana rozhodnutia č. 6/S2024/00213-TS1/20, zo dňa: 25. 01. 2024

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších doplnení a sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona o poplatkoch, časť V. Stavebná správa, Položka 62 písm. a) bod 2 poplatok vo výške 20,00 €.

Odôvodnenie

Obec Zázrivá, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, prijala dňa 04.12.2023 žiadosť navrhovateľov: Marcel Hulík s manželkou Mgr. Andrea Hulíková, obaja trvale bytom Dúhová 1855/4, 903 01 Senec (ďalej len „žiadatelia“) v splnomocnenom zastúpení Evou Lopeňovou, trvale bytom Veličná 339, 027 54 Veličná o vydanie povolenia na odstránenie stavby „Rodinný dom s.č. 255 na parc. č. C KN: „168/1“ v k. ú. Zázrivá, Stred.

Stavebný úrad pri posudzovaní žiadosti zistil, že predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie, preto dňa 07.12.2023 pod č. 131/S2023/00816-TS1/20 oznámil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania boli v oznámení o začatí konania upozornení, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, po tomto termíne sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že odstránením „Rodinného domu s.č. 255 na parc. č. C KN: „168/1“ v k. ú. Zázrivá, Stred vo vlastníctve Marcel Hulík s manželkou Mgr. Andrea Hulíková, obaja trvale bytom Dúhová 1855/4, 903 01 Senec v 1/1 – ine, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a záujmy účastníkov konania. Dôvody odstránenia stavby: Rodinný dom s.č. 255 na parc. č. C KN: „168/1“ v k. ú. Zázrivá, Stred -vek existujúcej stavby rodinného domu je viac ako 60 rokov a tým pádom má zlý technický stav (vysoká miera poškodenia hlavných nosných konštrukcií, prehnité drevené trámy, nesúdržné kamenné murivo). V súčasnosti stavba nespĺňa priestorové a hygienické požiadavky na trvalé bývanie. Využitie uvoľneného pozemku: výstavba nového rodinného domu.

Poučenie:

Podľa § 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Zázrivá, Obecný úrad, Stred 409, 027 05 Zázrivá. Toto rozhodnutie má odkladný účinok, nie je preskúmateľné súdom podľa zák. č. 99/1963 Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

JUDr. M
starosta



4. strana rozhodnutia č. 6/S2024/00213-TS1/20, zo dňa: 25. 01. 2024

Toto rozhodnutie podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručí verejnou vyhláškou, písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Zázrivá a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke www.zazriva.com. Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň jeho vyvesenia

Vyvesené dňa: 25.1.2024

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:



OB
027 05 Z

Doručí sa:

- Marcel Hulík s manželkou Mgr. Andrea Hulíková, Dúhová 1855/4, 903 01 Senec v splnomocnenom zastúpení Evou Lopeňovou, Veličná 339, 027 54 Veličná (vlastníci)
- Ing. Václav First, Radlinského 29, 026 01 Dolný Kubín (stavebný dozor, projektant)
- účastníci konania – podľa §59 ods.1 stavebného zákona – stavebník a osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, neznámi účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Dolný Kubín, odbor CD a PK, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, odpadové hospodárstvo, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Správa ciest ŽSK, závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín