

# Obec Zázrivá, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá

Číslo: 61/S2024/00482-TS1/20

Zázrivá, 28.05.2024

Vyjavuje: Bc. Majdišová  
0908929177

## OZNÁMENIE

### o začatí stavebného konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník Viera Zaťková Polláková, trvale bytom Stred 314, 027 05 Zázrivá podala dňa 15.05.2024 s posledným doručením dňa 28.05.2024 na stavebný úrad v Zázrivej žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Rodinný dom II, spevnené plochy a prípojky na inžinierske siete**“, na parc. č. **KN-C: 2632/181**, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.30216621-041/2024, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 25.03.2024, pod G1 č.159/2024 v k. ú. Zázrivá, Stred, projektovú dokumentáciu vypracovala OK projekcia, Hviezdoslavovo nám. 27, 026 01 Dolný Kubín, zodpovedný projektant Ing. Oto Kovalčík. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

**Popis stavby:** projekt rieši novostavbu murovaného prízemného rodinného domu bez podpivničenia s terasou. Základové konštrukcie sú navrhnuté ako betónové pásy z prostého betónu osadené do nezamrzajúcej hĺbky 1200 mm. Obvodové nosné steny murované z tvárnic Heluz na tenkostennú lepiacu matlu, vonkajšia úprava stavby, soklová časť bledosivá omietka, obvodové steny biela omietka, terasa drevená. Strecha bude sedlová so sklonom 21° a s škridlovou krytinou Mediteran sivý odtieň. Zastavaná plocha rodinného domu II je 130,00 m<sup>2</sup> a výška stavby je od upraveného terénu + 5,660 m. Prístup ku stavbe je z miestnej komunikácie po súkromných spevnených plochách v spoluvlastníctve stavebníka. Stavba sa napojí prípojkami na inžinierske siete – v prvej fáze bola vybudovaná vodovodná prípojka z existujúcej šachty z verejného vodovodu obce priemeru 110 mm, taktiež je už vybudovaná kanalizačná prípojka, ktorá je napojená do obecnej kanalizácie priemeru 300 mm. Do objektu RD bude na parcele stavebníka privedená navrhovaná prípojka vody z verejného vodovodu DN prípojkou DN 25 mm 1 z PE -HD rúr, odkanalizovaná existujúcou kanalizačnou prípojkou o profile DN 125 mm do obecnej kanalizácie, na prípojke sa zrealizuje 2x revízná šachta., dažďové vody budú odvádzané z objektu pomocou dažďových zvodov do vsakovacích jám. Rodinný dom I bude zásobovaný už vybudovanou NN elektrickou prípojkou z existujúcej ER umiestnenej na parcele 2632/7 z existujúceho podperného stĺpa NN vedenia. Vykurovanie zabezpečené tepelným čerpadlom vzduch/voda v splitovom prevedení a ako sekundárny zdroj krbová teplovzdušná vložkou o výkone 7 kW na pevné palivo.

Obec Zázrivá, zastúpená starostom obce, JUDr. Matúšom Mníchom, LL.M. ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61, ods. 1 stavebného zákona týmto oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**24. 06. 2024 / pondelok / o 10. 30 hod.**

**so stretnutím na Obecnom úrade v Zázrivej.**

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Zázrivej v kancelárii stavebného úradu počas stránkových hodín: pondelok 7:00 – 15:00, streda 7:00-17:00 a piatok 7:00-13:00.

## 2. strana oznámenia č. 61/S2024/00482-TS1/20, zo dňa: 28.05.2024

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obce. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad oznamuje začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov.

Ak sa z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc .

JUDr. Matúš Mn  
starosta obce Z



### Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Viera Zaťková Polláková, Stred 314, 027 05 Zázrivá
2. Ján Fedor, Stred 369, 027 05 Zázrivá
3. Elena Fedorová, Stred 369, 027 05 Zázrivá
4. Pavol Žúbor, Stred 367, 027 05 Zázrivá
5. Pavol Pollák a manželka Monika Polláková, Stred 484, 027 05 Zázrivá
6. OK projekcia, Hviezdoslavovo nám. 27, 026 01 Dolný Kubín (projektant)
7. Ing. Miroslav Bobuľa, V. Spanyola 28, 010 01 Žilina (stavebný dozor)
8. Ľudmila Kocmundová, Kmeťovo 146, 941 62 Kmeťovo
9. Ján Mäsiar, V Volfa 1352/4, 821 08 České Budějovice, ČR
10. Ing. Daniela Mäsiarová, Olšanova 4082/11, 036 01 Martin
11. Anna Stavinochová, Liptovská 2112/3, 034 96 Ružomberok
12. Zuzana Kubinová, Staničná 112, 034 91 Švošov
13. Rastislav Mäsiar, Potočná 351/38A, 034 01 Ružomberok
14. Stanislav Žúbor, Školní 407, 396 01 Humpolec, ČR
15. Miroslav Mäsiar, Dolina 192, 027 05 Zázrivá
16. Ida Mäsiarová, Palkovičova 216/12, 821 08 Bratislava
17. Adela Mäsiarová, Ondrejovova 887/9, 821 03 Bratislava
18. Ondrej Mäsiar, Káčerovská 466, 027 21 Žaškov
19. Alena Vodáčková, Halalovka 2876/36, 911 08 Trenčín
20. Ing. Pavol Podmanický, ČSA 2822/22, 024 01 Kysucké Nové Mesto
21. Martina Daubnerová, Zuchwilerstrasse 6/4, 4500 Solothurn, Švajčiarska konfederácia
22. Mária Záhňová, Istebné 8, 027 53 Istebné
23. Ing. Igor Žúbor a manželka Bc. Zuzana Žúborová, Stred 471, 027 05 Zázrivá
24. Vlasta Ondříková, Pod Orlíkom 541/8, 034 91 Lubochňa
25. Pavol Veřka, Stred 91, 027 05 Zázrivá
26. Jozef Mäsiar, Krasňany 165, 013 03 Krasňany
27. Amália Záhňová, Havrania 139, 027 05 Zázrivá
28. Ladislav Štítik, Istebné 206, 027 53 Istebné

3. strana oznámenia č. 61/S2024/00482-TS1/20, zo dňa: 28.05.2024

Na vedomie dotknutým orgánom:

- 29. Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- 30. Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, ochrana prírody a krajiny, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- 31. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 32. OVS,a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín

Toto oznámenie sa doručujem verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súčinnosti s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Zázrivá a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke [www.zazriva.com](http://www.zazriva.com). Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň jeho vyvesenia

Vyvesené dňa: ..... 27.5.2024 .....

Zvesené dňa:.....

Odtlačok peč

