

# Obec Zázrivá, stavebný úrad Zázrivá, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá

**VEC: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním (§39a ods. 4 SZ)**  
-(§ 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**a) Stavebník:**.....

bytom -sídлом : ulica.....č.d.....  
obec..... zastúpený splnomocneným zástupcom

**žiadam o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním**

v obci..... na ulici.....

**pre stavbu** ( uviesť názov stavby – napr. rodinný dom, garáž, prístavba k RD a pod.)

**v rozsahu:** -(uviesť stavebné objekty napr: SO 01 Rodinný dom, SO 02 – el. príp., SO 03 garáž):

SO.....parc.č..... k.ú.  
SO.....parc.č..... k.ú.  
SO.....parc.č..... k.ú.  
SO.....parc.č..... k.ú.  
SO.....parc.č..... k.ú.

**pozemok—stavba – par. číslo:** .....

**katastrálne územie:** .....

**druh pozemku podľa LV :**.....pozemok: v intraviláne-extraviláne obce

**ku ktorým má stavebník:**

- vlastnícke právo k parc.č.....na základe listu vlastníctva č.....
- iné právo k parc.č, :..... na základe :..... ( uviesť -  
Nájomnej zmluvy, dohody o zriadení vecného bremena; dohody o budúcej kúp. zmluve... )

pre ktorú vydal:

**Orgán územného plánovania záväzné stanovisko:**

**pod číslom :** .....**dňa :**.....

parcelné čísla pozemkov - stavieb - ktoré budú pri výstavbe využité - parc.č.....  
k.ú..... ku ktorým má vlastnícke-iné právo :.....

( uviesť meno a adresu vlastníka -správcu -napr. miestna komunikácia- Obec)

**B ) Základné údaje o stavbe :**

Stavba je určená na účel

bytová stavba na účel:.....(napr. trvalé bývanie...) nebytová

stavba na účel.....( napr. garážovanie auta, sklad)

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do: .....

Predpokladaný termín dokončenia stavby:.....

**C) Údaje o projektovej dokumentácii ( projektovú dokumentáciu stavby vypracoval):**

D) Spôsob uskutočnenia stavby:

svojpomocná výstavba - dozor na stavbe bude vykonávať (meno, priezvisko, adresa):

zhotoviteľom:.....

**E) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb - účastníkov stavebného konania** (§ 59 SZ; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, včítane obce) - v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

.....parc.č.:.....  
.....parc.č.:.....  
.....parc.č.:.....  
.....parc.č.:.....  
.....parc.č.:.....

.....  
vlastnoručný podpis stavebníka

**K žiadosti o vydanie stavebného povolenia spojeného s územným konaním stavebník pripojí:**

1. **doklady**, ktorými stavebník preukáže, že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby  
**iné právo** - nájomná zmluva ; Dohoda o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;
2. **projektovú dokumentáciu stavby**, vypracovanú oprávnenou osobou **v 2 vyhotoveniach**; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ)-**v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce**;
3. Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. – platí sa v pokladni príslušnej obce.

**Zoznam ostatných známych účastníkov konania a orgánov štátnej správy** (ochranné pásma, výnimky zo zákazu činnosti, napojenia na inž. siete, dotknuté vedenie inž. sietí a pod. – rozsah odporúčame odkonzultovať s tunajším stavebným úradom pred podaním žiadosti)

4. **Vyhlasenie odborného dozoru stavby pri svojpomocnej výstavbe**
5. Územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia (ak bolo vydané)

**6. Vlastníci/správcovia technickej infraštruktúry:**

- Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.
- SPP – Distribúcia a. s.
- Stredoslovenská distribučná a. s.
- Slovak Telekom a. s.
- Energotel a. s.
- Orange Slovensko a. s.

Stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, rozhodnutia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi

- Povolenie stavby MZZO podľa zákona 137/2010 Z. z. § 17 ods. 1 písm. a) c) a f)
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne
- Krajský pamiatkový úrad Žilina
- OÚ Dolný Kubín, odb. starostlivosti o životné prostredie
- OÚ Dolný Kubín, odb. pozemkový a lesný – rozhodnutie/stanovisko k využitiu poľnohospodárskej pôdy
- OÚ Dolný Kubín, odpadové hospodárstvo

V prípade napojenia objektu na cestu II. / III. triedy

- Správa ciest ŽSK (cesty III. triedy)
- Okresné riaditeľstvo PZ v Dolnom Kubíne, Okresný dopravný inšpektorát
- OÚ Dolný Kubín, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií

V prípade blízkosti/zásahu do vodného toku

- Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Odštepňý závod Ružomberok
- Lesy SR š. p., Odštepňý závod Námestovo

**Poznámka:**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia (rozhodnutia) stavebného úradu. Po preskúmaní predložených dokladov môže podľa povahy veci vyplývať požiadavka na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*