

Obec Zázrivá, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá

Číslo: 68/S2024/00535-TS1/20

Zázrivá, 12.06.2024

Vybavuje: Bc. Majdišová

0908929177

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebníci Michal Adamčík, trvale bytom Karpatská 3097/7, 811 05 Bratislava a manželka Lucia Adamčíková, trvale bytom Krasňanská 13626/8, 831 06 Bratislava podali dňa 07.06.2024 s posledným doručením dňa 10.06.2024 na stavebný úrad v Zázrivej žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby:

SO 01	rodinný dom	parc.č.: 2426/26
SO 02	prístrešok na auto	parc.č.: 2426/26
SO 03	elektrická prípojka	parc.č.: 2426/1
SO 04	studňa	parc.č.: 2426/1
SO 05	žumpa	parc.č.: 2426/26
SO 06	oplotenie	parc.č.: 2426/1 a 2426/26

ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č.36433730-238/2023, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 15.11.2023, pod G1 č.588/2023 v k. ú. Zázrivá, Ráztoky, projektovú dokumentáciu vypracoval ONOFRI, s.r.o. so sídlom Holländerová 12456, 080 01 Prešov, zodpovedný projektant Ing. arch. Štefan Onofrej, autorizovaný architekt SKA 1637 AA. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

SO.01 rodinný dom – jedná sa o čiastočne podpivničený murovaný rodinný dom v pôdorysnom tvare „L“ obvodové steny z tehál Porotherm 30 profí, hr. 300 mm, steny pivnice sú riešené z vodostavebného betónu. Rodinný dom je funkčne rozdelený na dennú a nočnú časť. Zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 22° a pokrytý plechovou krytinou. Na streche na ochranu pred bleskom je tvorená zachytávacím vedením RD 8 ALU na strešných držiakoch á 1 m, doplnená pomocnými zachytávačmi spojená s uzemňovacou sústavou so 6 zvodmi aa pri prístrešku s 3 zvodmi. Exteriérová fasáda celého objektu bude zateplená, fasáda aj sokel obložený kamenným obkladom. Okolo objektu budú pevné plochy na vjazd a chodníky vytvorené z betónovej alt. kamennej dlažby ukladanej do štrkového lôžka. Prístup k objektu je z miestnej komunikácie zo západnej strany. Zastavaná plocha rodinného domu je 171,1 m² a max. výška strechy od +/- 0,000 je 7,5 m. Vykurovanie zabezpečené ako podlahové tepelným čerpadlom zem-voda VIESSMANN VITOCAL 200-G o výkone 5,8-17,4 kW, ako sekundárny zdroj sú navrhnuté teplovodné krbové kachle AQADOR IRON RS 15 s výmenníkom o výkone 12,6 kW.

SO.02 – prístrešok na auto – konštrukcia z murovaných kameňom obloženými stĺpami s betónovou podlahou, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 22° a pokrytý plechovou krytinou, s pôdorysnými rozmermi 7,10 m x 6,8 m.

SO.03 elektrická prípojka – novovybudovanou zemnou prípojkou z existujúceho stĺpa na pozemku stavebníkov, ktorý sa nachádza v blízkosti, prívod NN od bodu pripojenia po svorky pred hlavným ističom bude vedený káblom AYKY-J 4x50 uloženým v zemi v dĺžke cca 18 m. Na streche rodinného domu a prístrešku budú nainštalované solárne fotovoltaické panely s menovitým výkonom 10,01 kWp,

2. strana oznámenia č. 68/S2024/00535-TS1/20, zo dňa: 12.06.2024

projekt rieši napojenie fotovoltaického zdroja do vnútornej elektroinštalácie objektu s prebytkom do batériového úložiska – HYBRID. Fotovoltaické pole – fotovoltaická elektrárň pozostáva z troch fotovoltaických polí, FV1-FV2, ktoré sú stringami 1,2. String 1 (panely 1.1 až 1.12) 12 ks panelov a string 2 (panely 2.1 až 2.10) 10 ks panelov.

SO 04 -studňa – zásobovanie pitnou vodou bude cez nový domový vodovod vodovodnou prípojkou napojenou na vlastnú vrtnú existujúca studňu, vybudovaný z rúr vodovodná prípojka HDPE 32mm (DN25) v dĺžke 12,4 m o spáde na 0,3 % smerom k studni. Samostatná studňa pozostáva z perforovanej oceľovej pažnice priemeru DN200, nad studňou sa osadí vodomerná šachta, v ktorej budú zabudované armatúry na potrubí ako guľový uzáver a spätná klapka príslušnej dimenzie, na dopravu vody do objektu bude slúžiť ponorné čerpadlo s tlakovým spínačom, v rodinnom dome bude umiestnená tlaková nádoba objemu 8 litrov, armatúry a úprava vody.

SO.05 – žumpa – splaškové vody odvádzané gravitačnou prípojkou splaškovej kanalizácie PVC DN160 do nepriepustnej prefabrikovanej žumpy (objem 14,0 m³) v dĺžke 27,0 m a spáde min. 2%, na prípojke sa na vyústení z objektu osadí plastová kanalizačná šachta DN400. Dažďová voda z rodinného domu bude odvádzaná do retenčnej nádrže na dažďovú vodu, alt. do vsakovacej jamy na pozemku stavebníkov, pomocou novovybudovanej dažďovej kanalizácie kanalizačným hrdlovým PVC D110 dĺžky cca 56,1 m o spráde min. 2%

SO.06 oploenie – od miestnej komunikácie severojužná strana -pevné nepriehľadné kombinácia oceľ drevo, výška 1800 mm, 36 bm, DT 200, vstupná brána posuvná+bránička. Z severovýchodnej a juhozápadnej strany pletivo vo výške 1800 mm, Dirickx-Axis D, dl. 123 bm/alter. drevené laty výška 1800 m).

Obec Zázrivá, zastúpená starostom obce, JUDr. Matúšom Mníchom, LL.M. ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 61, ods. 1 stavebného zákona týmto oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

12. 07. 2024 / piatok / o 10. 00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Zázrivej.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Zázrivej v kancelárii stavebného úradu počas stránkových hodín: pondelok 7:00 – 15:00, streda 7:00-17:00 a piatok 7:00-13:00.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obce. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad oznamuje začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov.

Ak sa z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc .

JUDr. Matúš Mních, LL.M



Stamp: ZÁZRIVÁ

3. strana oznámenia č. 68/S2024/00535-TS1/20, zo dňa: 12.06.2024

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Michal Adamčík, Karpatská 3097/7, 811 05 Bratislava
2. Lucia Adamčíková, Krasňanská 13626/8, 831 06 Bratislava
3. ONOFRI, s.r.o. so sídlom Holländerová 12456, 080 01 Prešov (projektant)
4. Adam Skubeň, SR (Boženík)
5. Žofia Skubeňová, SR
6. Rozália Skubeňová, SR
7. Ján Skubeň, SR
8. Rozália Jurčfková, SR (r. Skubeňová)
9. Ján Pollák, SR, (ž.Mária Hlbočanová)
10. Adam Majdiš, SR, (Smolka)
11. Mária Majdišová, SR (Smolková)
12. Ján Pollák, SR
13. Terézia Piklová, Stred 366, 027 05 Zázrivá
14. Margita Hasálková, Moravská 1636/29, 020 01 Púchov
15. Emília Mäsiarová, Cvrčovice 23, 768 02 Zdounky, Česká republika
16. Anton Skubeň, Chrabrany 129, 955 01 Chrabrany
17. Ľudovít Skubeň, Ráztoky 33, 027 05 Zázrivá
18. Ladislav Macek, Šiba 5, 086 22 Šiba
19. Mária Polláková, Ráztoky 16, 027 05 Zázrivá (rod. Mlynárová, zomrela)
20. Štefánia Nezníková, Konětopy 58, 262 31 Milín, Česká republika
21. Oľga Zubajová, Závada 36, 955 01 Topoľčany
22. Jozef Pollák, Stred 359, 027 05 Zázrivá
23. Ladislav Pollák, Stred 93, 027 05 Zázrivá
24. Daniela Otrubová, Stred 435, 027 05 Zázrivá
25. Pavol Pollák, Stred 484, 027 05 Zázrivá
26. Anežka Štrauchová, M. Janklu 7/38, 036 01 Martin
27. Marta Kasaková, Uhera 6, 010 01 Žilina
28. Vlasta Hubinská, Lipovník 154, 956 01 Lipovník
29. Jaroslav Macek, Oravský Podzámok 258, 027 41 Oravský Podzámok
30. Jozef Majdiš, Hríbiky 206, 027 44 Tvrdošín
31. Ing. Katarína Fedorová, Stred 369, 027 05 Zázrivá
32. Róbert Macek, Stodolisko 116/32,m 027 32 Habovka
33. Gustáv Krška, Stred 314, 027 05 Zázrivá
34. Marta Pazderová, Ráztoky 58, 027 05 Zázrivá
35. Margita Šalagová, Podhradská cesta 1002/1, 038 52 Sučany
36. Mária Fedorová, Ráztoky 36, 027 05 Zázrivá
37. Terézia Lutišanová, Terchová 741, 013 06 Terchová
38. Jozefína Špániková, Brezany 1, 010 04 Brezany
39. Jaroslav Pavelka, Riečna 56/29, 020 01 Púchov
40. Jozef Flajs, Ráztoky 89, 027 05 Zázrivá
41. Jarmila Kulichová, Doubrava 595, Česká republika

Na vedomie dotknutým orgánom:

29. Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
30. Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, ochrana prírody a krajiny, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
31. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
32. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súčinnosti s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Zázrivá a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke www.zazriva.com. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň jeho vyvesenia

Vyvesené dňa: 12.6.2014

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

