

Obec Zázrivá, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá

Číslo: 81/S2024/00482-TS1/20

Zázrivá, 12.07.2024

Vybavuje: Bc. Majdišová

0908929177

S T A V E B N É P O V O L E N I E

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Obec Zázrivá, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť podľa § 61 až § 65 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktoré dňa 15.05.2024 s posledným doručením dňa 28.05.2024 podala:

Stavebník **Viera Zaťková Polláková**, trvale bytom **Stred 314, 027 05 Zázrivá**, (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania vydáva

stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu:

„Rodinný dom II, spevnené plochy a prípojky na inžinierske siete“

na pozemku:

parc. C -KN č. 2632/181

v k. ú. :

Zázrivá – Stred

účel stavby:

pozemná stavba – bytová stavba – rodinný dom

Popis stavby -

rodinný dom – novostavbu murovaného prízemného rodinného domu bez podpivničenia s terasou. Základové konštrukcie sú navrhnuté ako betónové pásy z prostého betónu osadené do nezamrzajúcej hĺbky 1200 mm. Obvodové nosné steny murované z tvárnic Heluz na tenkostennú lepiacu matlu, vonkajšia úprava stavby, soklová časť bledosivá omietka, obvodové steny biela omietka, terasa drevená. Vnútorne povrchové úpravy stien budú upravené omietkami s interiérovým náterom, sociálne zariadenia budú obložené keramickým obkladom, podlahy v objekte riešené keramickými dlaždicami a laminátovou podlahou, zrealizujú sa vonkajšie povrchové úpravy, namontujú sa klampiarske výrobky; bude nainštalovaná vykurovacia sústava, elektroinštalácia, inštalácia kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky; do otvorov budú osadené dverné a okenné výplne. Prízemie obsahuje: zádverie, technickú miestnosť, 3 izby, kúpeľňu a WC, chodbu, samostatné WC, obývaciu izbu, kuchyňu s edálňou a terasu. Strecha bude sedlová so sklonom 21° a s škridlovou krytinou Mediteran sivý odtieň. Prístup ku stavbe je z miestnej komunikácie po súkromných spevnených plochách v spoluvlastníctve stavebníka.

Stavba sa napojí prípojkami na inžinierske siete – v prvej fáze bola vybudovaná vodovodná prípojka z existujúcej šachty z verejného vodovodu obce priemeru 110 mm, taktiež je už vybudovaná kanalizačná prípojka, ktorá je napojená do obecnej kanalizácie priemeru 300 mm. Do objektu RD bude na parcele stavebníka privedená navrhovaná prípojka vody z verejného vodovodu DN prípojkou DN 25 mm I z PE -HD rúr, odkanalizovaná existujúcou kanalizačnou prípojkou o profile DN 125 mm do obecnej kanalizácie, na prípojke sa zrealizuje 2x revízná šachta., dažďové vody budú odvádzané

2. strana rozhodnutia č. 81/S2024/00482 -TS1/20, zo dňa: 12.07.2024

z objektu pomocou dažďových zvodov do vsakovacích jám. Rodinný dom II bude zásobovaný už vybudovanou NN elektrickou prípojkou z existujúcej ER umiestnenej na parcele 2632/7 z existujúceho podperného stĺpa NN vedenia. Vykurovanie zabezpečené tepelným čerpadlom vzduch/voda v splitovom prevedení a ako sekundárny zdroj krbová teplovzdušná vložkou o výkone 7 kW na pevné palivo..

Technické údaje stavby rodinného domu:

- zastavaná plocha RD s terasami	130,00 m ²
- úžitková plocha	105,72 m ²
- obytná plocha	65,84 m ²

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: **orná pôda v nezastavanom území obce Zázrivá.**

Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Oto Kolalčík, ev.č. 4927*SP*I1, OK projekcia, Hviezdoslavovo nám. 27, 026 01 Dolný Kubín a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. V zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona ako aj za jeho realizovateľnosť. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela C KN č. : 2632/181 v k. ú. Zázrivá, Stred ako je to zakreslené v situačnom výkrese C ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.Otom Kovalčíkom (*dátum vypracovania 12/2023*).

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

stavba rodinného domu I bude umiestnená :

- cca 16,020 m od hranice s pozemkom C KN parc.č.: 2632/138
- cca 17,605 m od hranice s pozemkom C KN parc.č.: 2632/137
- cca 8,000 m od hranice s pozemkom C KN parc.č.: 2632/1 (E KN 21348/4))
- cca 7,995 m od hranice s pozemkom C KN parc.č.:2632/110
- cca 16, 980 od novostavby RD I na pozemku C KN parc.č.: 2632/181

Výškové umiestnenie rodinného domu:

+ 5,660 od ⁻0,0000 od upraveného terénu

K pozemku *parc. č. 2632/181* - má stavebník 3319 vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č.10449, vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor.

- Dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia.
- Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
- Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení, verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
- Na uskutočnenie stavby je nutné použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

3. strana rozhodnutia č. 81/S2024/00482 -TS1/20, zo dňa: 12.07.2024

- Realizácia stavby musí byť zabezpečená výlučne z a na pozemku investora.

Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

- Stavba bude ukončená do: **31. 12. 2029** a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia

- Spôsob uskutočnenia stavby bude svojpomocne a odborný stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Miroslav Bobuľa, V. Spanyol 28, 010 01 Žilina, ev.č. **00620*10**.

Podľa § 46b ods. b) stavebného zákona stavebný dozor zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí

a/ Okresný úrad Dolný Kubín, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín vydal Rozhodnutie pod č.: OU-DK-PLO-2024/003790 -002, zo dňa 23.04. 2024, ktorým odníma poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely natrvalo pod výstavbu rodinného domu, spevnených plôch: parc. č. C KN 2632/179 o výmere 272 m² a 2632/181 o výmere 333 m², spolu o výmere 605 m². Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť: 10.05. 2024 a je vykonateľné: 10.06.2024.

b/ Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, ochrana prírody a krajiny, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, záväzné stanovisko č.: OU-DK-OSZP-2024/003357 -DUD, zo dňa 08.04. 2024: jedná sa o výstavbu rodinného domu I na C KN parc. č. 2632/179 v k. ú. Zázrivá, Stred a to v extraviláne obce Zázrivá: **považuje uvedený investičný zámer za prípustný.**

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavbu „rodinný dom I“ umiestniť a povoliť v súlade so schváleným Územným plánom obce Zázrivá, jeho schválenými zmenami a doplnkami.

2. Pri umiestnení a následnej realizácii stavby dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti úniku ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.

3. Po ukončení všetkých stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.

4. V okolí stavby vysádzať len pôvodné druhy rastlín, krovín a drevín.

c/ OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, vyjadrenie č.: 1754/3/techDH/2024, zo dňa 16.04.2024: predmetom predloženej projektovej dokumentácie je výstavba 2 rodinných domov, umiestnené na pozemkoch parc.č. C-KN č.2632/179 a 2632/181 v k.ú. Zázrivá, obec Zázrivá.

Objekty budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu existujúcou vodovodnou prípojkou HDPE DN 25 cez existujúcu vodomernú šachtu. Splaškové vody budú odvádzané kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 do verejnej kanalizácie cez existujúce odbočenie.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. k uzatvoreniu zmluvy o dodávke vody verejným vodovodom a odvádzaní odpadovej vody verejnou kanalizáciou je potrebné predložiť tlačivo „Prihláška – voda“ a „Prihláška – splaškové odpadové vody“, ktoré je dostupné na webovej stránke OVS, a.s., Súčasťou „Prihláška voda“ bude aj súhlas vlastníkov s osadením meraidla v existujúcej vodomernej šachte.

4. strana rozhodnutia č. 81/S2024/00482 -TS1/20, zo dňa: 12.07.2024

2. Rodinný dom II nebude mať s OVS,a.s. zmluvný vzťah. Odoberať pitnú vodu a odvádzať odpadovú vodu bude cez odberné miesto pre rodinný dom I.

d/ SSE-D a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vyjadrenie č. 202403-NP-1128-1, zo dňa 12.04.2024: **súhlasí so stavbou s nasledovnými technickými podmienkami:**

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x25 A
- **MRK odsúhlasená:** 3x25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1. Bod pripojenia k distribučnej SSD:

- Poistková skrinka SPP2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele **KN-C 627 pri č.d. 367.**

Uvedený bod napojenia je vyznačený v situačnom výkrese.

3.2. Spôsob napojenia

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

5. strana rozhodnutia č. 81/S2024/00482 -TS1/20, zo dňa: 12.07.2024

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

- tepelné čerpadlo

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej siete SSD“, ktoré sú zverejňované na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina

4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra – Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné realizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3 Ak ste boli v bode 3.6 tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebujete vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk sekcii „Online žiadosti“/Overenie stavu žiadosti) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške

6. strana rozhodnutia č. 81/S2024/00482 -TS1/20, zo dňa: 12.07.2024

(revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD. Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátíme na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a.s., poverený pracovník SSD,a.s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej siete SSD, a.s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD,a.s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribučnej elektriny SSD,a.s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s., bude zo strany SSD,a.s., možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I.“ Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prihlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

4.8 V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

7. strana rozhodnutia č. 81/S2024/00482 -TS1/20, zo dňa: 12.07.2024

5. Všeobecné podmienky:

5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2 V zmysle stavebného zákona je určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod bodu SSD a montáž elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3

5.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s §39 ods.9 Zákona o energetike

8. strana rozhodnutia č. 81/S2024/00482 -TS1/20, zo dňa: 12.07.2024

5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- Inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- Inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- Inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- Zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalácie rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.) Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- 1 V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník,**
- 2 Stavenisko:
 - Zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - Označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - Musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie, alebo z účelovej komunikácie, na prísun stavebných materiálov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany,
 - Musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - Musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - Musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu, a viesť evidenciu dokladov o odvoze odpadov,
 - Musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce

9. strana rozhodnutia č. 81/S2024/00482 -TS1/20, zo dňa: 12.07.2024

- Musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 3 Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 - 4 V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 - 5 Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods. 1 a 2 stavebného zákona.
 - 6 Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životom prostredí.
 - 7 Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN a e EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 - 8 Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 - 9 Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviešť na pozemok stavebníka.
 - 10 Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopové povolenia), ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
 - 11 Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 - 12 **Stavebník bude viesť evidenciu príslušných potvrdení o likvidácii odpadu a predloží ich pri kolaudačnom konaní príslušnému stavebnému úradu.**
 - 13 V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce,
 - 14 pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 - 15 V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 - 16 **V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčí na začatie stavby dlhšiu lehotu.**
 - 17 Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

Po dokončení stavby stavebník predloží na Obec Zázrivá návrh na kolaudáciu. Dokončenú stavbu rodinného domu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, ochrana prírody a krajiny, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Odôvodnenie

Obec Zázrivá, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, prijala dňa 15.05.2024 s posledným doručením dňa 28.05.2024 žiadosť navrhovateľa: Viera Zaťková Polláková, trvale bytom Stred 314, 027 05 Zázrivá, o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Rodinný dom II, spevnené plochy a prípojky na inžinierske siete**“, na parc. č. **KN-C: 2632/181** v k. ú. Zázrivá, Stred.

Stavebný úrad pri posudzovaní žiadosti zistil, že predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto dňa 28.05.2024 pod č. 61/S2024/00482-TS1/20 oznámil v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo 24.06.2024 o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnenie stavby je v súlade so schváleným Územným plánom obce Zázrivá, jeho doplnkami a zmenami.

Stavebný úrad zlúčil podľa § 39a, ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným povolením. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, §62 a §63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Správny poplatok bol vyrubený vo výške 50 €, v zmysle Zák. č. 468/2000 Z. z. o správnych poplatkoch.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia. Dátum vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli oznámi obecný úrad písomne tunajšiemu úradu.

Svoje stanoviská k stavebnému povoleniu oznámili tieto orgány a organizácie: Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, ochrana prírody a krajiny, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, ich stanoviská sú zapracované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle §53 a §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Zázrivá, Obecný úrad, Stred 409, 027 05 Zázrivá.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Matúš Mních
starosta obce Zázrivá

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súčinnosti s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Zázrivá a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke www.zazriva.com. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň jeho vyvesenia

Vyvesené dňa: 12.07.2024

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

12. strana rozhodnutia č. 81/S2024/00482 -TS1/20, zo dňa: 12.07.2024

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Viera Zaťková Polláková, Stred 314, 027 05 Zázrivá
2. Ján Fedor, Stred 369, 027 05 Zázrivá
3. Elena Fedorová, Stred 369, 027 05 Zázrivá
4. Pavol Žúbor, Stred 367, 027 05 Zázrivá
5. Pavol Pollák a manželka Monika Polláková, Stred 484, 027 05 Zázrivá
6. OK projekcia, Hviezdoslavovo nám. 27, 026 01 Dolný Kubín (projektant)
7. Ing. Miroslav Bobuľa, V. Spanyol 28, 010 01 Žilina (stavebný dozor)
8. Ľudmila Kocmundová, Kmeťovo 146, 941 62 Kmeťovo
9. Ján Mäsiar, V Volfa 1352/4, 821 08 České Budějovice, ČR
10. Ing. Daniela Mäsiarová, Olšanova 4082/11, 036 01 Martin
11. Anna Stavinochová, Liptovská 2112/3, 034 96 Ružomberok
12. Zuzana Kubinová, Staničná 112, 034 91 Švošov
13. Rastislav Mäsiar, Potočná 351/38A, 034 01 Ružomberok
14. Stanislav Žúbor, Školní 407, 396 01 Humpolec, ČR
15. Miroslav Mäsiar, Dolina 192, 027 05 Zázrivá
16. Ida Mäsiarová, Palkovičova 216/12, 821 08 Bratislava
17. Adela Mäsiarová, Ondrejovova 887/9, 821 03 Bratislava
18. Ondrej Mäsiar, Káčerovská 466, 027 21 Žaškov
19. Alena Vodáčková, Halalovka 2876/36, 911 08 Trenčín
20. Ing. Pavol Podmanický, ČSA 2822/22, 024 01 Kysucké Nové Mesto
21. Martina Daubnerová, Zuchwilerstrasse 6/4, 4500 Solothurn, Švajčiarska konfederácia
22. Mária Záhová, Istebné 8, 027 53 Istebné
23. Ing. Igor Žúbor a manželka Bc. Zuzana Žúborová, Stred 471, 027 05 Zázrivá
24. Vlasta Ondříková, Pod Orlíkom 541/8, 034 91 Ľubochňa
25. Pavol Veľka, Stred 91, 027 05 Zázrivá
26. Jozef Mäsiar, Krasňany 165, 013 03 Krasňany
27. Amália Záhová, Havrania 139, 027 05 Zázrivá
28. Ladislav Štítik, Istebné 206, 027 53 Istebné

Na vedomie dotknutým orgánom:

29. Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
30. Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, ochrana prírody a krajiny, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
31. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
32. OVS,a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín