

## Obec Zázrivá, Stred č. 409, 027 05 Zázrivá

Číslo: 135/S2025/00120-TS1/20

Zázrivá, 04.09.2025

Vybavuje: Bc. Majdišová  
0908929177

### Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Navrhovatelia **Radoslav Zaľko** a manželka **Eva Zaľková**, obaja trvale bytom **Krasňany 382, 013 03 Krasňany** (ďalej len "navrhovatelia") podali dňa 03.09.2025 návrh na predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby: **Novostavba rodinného dvojdomu, spevnené plochy, prístrešok a prípojky na inžinierske siete**, (ďalej len "stavba") na pozemku na parc. č. **KN-C: 1714/25 a 1714/26** v k. ú. Zázrivá, Demkovskáy. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti rozhodnutia č. **101/S2023/00599-TS1/20** zo dňa 26.09.2023, právoplatné dňa 30.10.2023.

Obec Zázrivá ako príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 v súlade s § 84 a § 61 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( stavebný zákon) v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), týmto **oznamuje** začatie konania **o predĺžení platnosti stavebného povolenia** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože sú stavenému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu na vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, stavebný úrad v zmysle §61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**. V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje pripomienky uplatniť do najneskôr

#### 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia,

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obce. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkové dni (Obec Zázrivá, Stred 409, 027 05 Zázrivá, úradné dni: Po: 7:00-15:00, St 7:00-17:00, Pia 7:00 – 13:00)

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Matúš [redacted]  
starosta obce [redacted]



2. strana oznámenia č. 135/S2025/00120-TS1/20 zo dňa 04.09.2025

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám:

Pozemok C KN 1714/1 (E KN 17626, vlastníci na LV č. 10490)

Pozemok C KN 1714/14 (E KN 17637, vlastníci na LV č. 11034)

Pozemok C KN 1709 (E KN 17635, vlastníci na LV č. 6428)

Pozemok C KN 1714/1 (E KN 17622/2, vlastníci na LV č. 7520)

Pozemok C KN 4285/1 (E KN 20933/19, vlastníci na LV č. 4712)

- Radoslav Zaťko a manželka Eva Zaťková, Krasňany 382, 013 03 Krasňany,
- Michal Chladnuch, MCH dozor, s.r.o., Ondreja Meszároša 740/10, 013 03 Varín (stavebný dozor)
- HolPro, s.ro., Ing. Lukáš Holubek, Májová 414, 013 06 Terchová (projektant)

**Dotknuté orgány a organizácie:**

- Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, ochrana prírody a krajiny, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Okresný úrad Dolný Kubín, odbor CD a PK, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Okresný úrad Dolný Kubín, ŽP, odpadové hospodárstvo, Nám. slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Správa ciest ŽSK, závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín

**Na vedomie bez právnych účinkov na doručenie:**

- Radoslav Zaťko, Krasňany 382, 013 03 Krasňany
- Eva Zaťková, Krasňany 382, 013 03 Krasňany

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súčinnosti s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnú tabuľu obce Zázrivá a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke [www.zazriva.com](http://www.zazriva.com). Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň jeho vyvesenia

Vyvesené dňa: ..... 4.9.2025 .....

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky a p

