

PO

V

dňa

správny poplatok
zaplatený dňa

.....
názov, sídlo stavebného

Vec

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 8 vyhl. č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník (priezvisko, meno, titul, rodné číslo, resp. názov a sídlo organizácie, IČO):

.....
.....
.....

II. Druh, účel a miesto stavby

- druh:.....
- účel:
- miesto stavby:

III. Parcelné číslo stavebného pozemku

podľa LV KN:
katastrálne územie:
Druh (kultúra):
Vlastníci susedných nehnuteľností (priezvisko, meno, adresa):

.....
.....
.....
.....
.....

K stavebnému pozemku má stavebník

- vlastnícke právo
- iné právo

IV. Údaje o dokumentácii:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval : (uvedie sa meno, adresa, resp. názov, sídlo, doložiť osvedčenie projektanta)

.....
.....
.....
.....
.....

V. spôsob uskutočňovania stavby:

- svojpomocou, zhotoviteľom:
- zhotoviteľ stavby (názov, sídlo organizácie, doložiť výpis z obchod. registra, živnostenský list):
- stavbyvedúci:
- termín začatia stavby: - termín ukončenia stavby:.....
- náklad stavby

VI. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a súvisiacich opatreniach :

.....

.....

.....

.....

VII. Zoznam a adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi (ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza):

.....

.....

.....

.....

.....

Podpisy všetkých žiadateľov
(statutárneho orgánu právnickej osoby)

Prílohy:

1. Doklad o vlastníctve pozemku (stavby), list vlastníctva nie starší ako 3 mesiace, popr. iný doklad (§139 staveb. zákona)
 - 2 Kópia z katastrálnej mapy, geometrický plán
 3. Projektová dokumentácia 2 sady plus situácia osadenia
 4. Stanovisko obce /mesta/
 5. Fotokópiu rozhodnutia o umiestnení stavby
- Iné doklady** (ak boli pri územnom konaní aj vyjadrenia pre stavebné konanie, doložiť fotokópie vyjadrení, súhlasov):
6. Súhlas Obvodného úradu ŽP Dolný Kubín, ref. ochrany prírody a krajiny
 7. Súhlas Obvodného úradu ŽP Dolný Kubín, ref. ochrany vôd
 8. Súhlas Obvodného úradu ŽP Dolný Kubín, ref. ochrany ovzdušia - *prílohou k žiadosti o súhlas je projektová dokumentácia (technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, príp. vzduchotechnika) spracovaná podľa zák.č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení nesk. predpisov, vyhl. č.706/2002 Z.z. v znení vyhl.č.410/2003 Z.z., vyhl.409/2003 Z.z., vyhl.č. 6/2004 Z.z., s definovanou kategorizáciou energetického alebo technologického stredného príp. veľkého zdroja, a požiadavkami na rozptyl emisií, odstupovú vzdialenosť zdroja od trvalo obývaných obytných objektov, iných verejných stavieb (pre verejnosť).*
 9. Stanovisko OR hasičského a záchranného zboru Dolný Kubín
 10. Záväzný posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dolný Kubín k umiestneniu stavby

11. Rozhodnutie Obvod. pozemkového úradu Námestovo, pracovisko Dolný Kubín-odňatie pôdy z PPF
12. Stanovisko Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozem. komunikácie Dolný Kubín
13. Stanovisko Slovenská správa ciest Dolný Kubín
14. Vyjadrenie Obvodného úradu ŽP Dolný Kubín, ref. ochrany v odpad. hospodárstve
15. Vyjadrenia správcov sietí

K žiadosti sa prikladajú:

1. doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ktoré stavebníka oprávňujú zriadiť na pozemku požadovanú stavbu. Ak žiada o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy, alebo udržiavacích prác na stavbe jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby.
2. projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach (ak ide o stavby podľa § 45, ods.6, písm.a) staveb. zákona, t.j. ide o jednoduché stavby a drobné stavby, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním).
3. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov. št. správy a obce
4. doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
5. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
6. ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby

K stavebnému konaniu sa predkladá **projektová dokumentácia stavby** (projekt stavby), ktorá obsahuje (§9, vyhl.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona):

a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú aj základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní

b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé

1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)

2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov (zákon NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhl. Minist. vnútra SR č.288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť)

3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,

4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,

5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,

6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,

7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,

8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,

c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením

1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,

2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,

3. návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,

4. ochranných pasem; ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000;

Ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

d) vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,

e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckych vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany (vyhl. Minist. vnútra SR č.297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov), požiarnej ochrany (zákon NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, vyhl. Minist. vnútra SR č.288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb) a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

f) statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie

g) návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby, ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,

h) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.

Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.